

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д. 22
с 01.01.2017года по 12.05.2017года**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 485,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	53
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 817,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	78,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	156

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	240,91	111,78	0,00	0,00	2,40	1,75	0,00	124,98	0,00
1.2	Начислено к оплате	1 785,90	928,48	0,00	0,00	19,70	-1,75	0,00	839,48	0,00
1.3	Поступило платежей	1 401,87	700,88	0,00	0,00	15,48	7,02	0,00	678,49	0,00
1.4	Задолженность на конец года	624,94	339,38	0,00	0,00	6,62	-7,02	0,00	285,97	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	384,03	227,60	0,00	0,00	4,22	-8,78	0,00	160,99	0,00
1.6	Процент собираемости	78,50	75,49	0,00	0,00	78,59	0,00	0,00	80,82	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	138,69	3.1	ХВС СОИ	3,28
2.2.	Ремонт жилищного фонда	83,70	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	5,16
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	706,79	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,70
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	65,80	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	84,33	3.5	Электроэнергия СОИ	8,09
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	39,75		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	17,24
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	119,75	3.6	Отопление	480,49
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	105,12	3.7	ХВС	87,30
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	171,30	3.8	ГВС (тепловая энергия)	81,48
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	21,16	3.9	ГВС (теплоноситель)	13,56
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	99,58	3.10	Водоотведение	83,01
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	93,63
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		ИТОГО коммунальные услуги:	839,48
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	929,18	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
				ИТОГО капитальный ремонт:	0